

ADMINISTRAZIO-EMAKIDA**BERMEOKO LAMERAKO 1 ZK.KO KIOSKOAREN
ADMINISTRAZIO EMAKIDA-KONTRATUA****BILDURIK**

Alde batetik: **MARÍA IDOYA PLATAS ARENAZA** andrea, Bermeoko Udaleko alkate akzidentala (NAN zk.: 72.252.748-L), Udalaren izenean eta ordezkaritzan (IFK: P4802100J), Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.b) eta r) artikuluek emandako ahalmenari jarraiki, eta Azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Toki Entitateen Antolaketa, Funtzionamenduari eta Araubide Juridikoari buruzko Erregelamenduaren 41.1 eta 12. artikulua.

Bestetik: **ANGEL PEREIRA PEREIRA** jauna, 72.165.356-G NAN zenbakia duena, eta jakinarazpen helbidea **BIZKAIKO JAURERRIA KALEA**, 17 zk.a, 1. solairua eskuma – 48370 BERMEO (BIZKAIA), kontratu honen xede den administrazio-emakidaren esleipendun gisa.

Fede-emaile gisa: **NEREA LÓPEZ ANGULO** andrea, Bermeoko Udaleko Idazkari Akzidentalak, gaikuntza nazionala duten Toki Administrazioako funtzionarioen Araubide Juridikoa arautzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.2.i) artikulua ematen dizkion eskumenak erabiliz, agiri hau baimentzeko, legeak ematen dion fede publikoaren funtzioari dagozkion berme eta erantzukizunekin.

Bi aldeek elkarri aitortzen diote Bermeoko Lamerako 1 zk.ko kioskoaren administrazio emakidaren esleipenetik eratorritako kontratu hau sinatzeko eskumena eta legezko gaitasuna. Hona hemen haren aurrekari administratiboak eta klausulak:

AURREKARI ADMINISTRATIBOAK

Lehenengoa: Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko urtarrilaren 19an hartutako erabakiaren bidez, Lamerako 1. eta 2. kioskoen erabilera pribatiborako administrazio-emakidak enkante bidez esleitzeko espedientea onesten du.

Bigarrena: Iragarkia BAOn argitaratzen da (17. iragarki zenbakia), 2021eko urtarrilaren 27an.

Hirugarrena: 2021eko urtarrilaren 29ko 226. zenbakidun Alkatetza Dekretuaren bidez, pleguen aldaketa puntuala erabakitzen da, eta erabaki hori 2021eko otsailaren 10ean BAOn argitaratzen da (27. iragarki zenbakia). Aldaketaren ondorioz, proposamenak aurkezteko epea 5 egun naturaletan luzatzen da.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Laugarrena: Ángel Pereira Pereira jaunak, 2021eko otsailaren 23an alegazioak aurkezten ditu espediente hasieraren aurka. Tokiko Gobernu Batzarrak alegazio horiek deuseztatzen ditu 2021eko martxoaren 23ko erabakiaren bidez.

Bosgarrena: Emandako epe barruan, honako hauek eskaintzak aurkeztu dituzte:

- María Begoña Pereira Calzada
- Xabat Badiola Aramburu
- Ángel Pereira Pereira
- Larysa Skubko

Seigarrena: 2021eko martxoaren 15ean Kontratazio Mahaia biltzen da, aurkeztutako eskaintzen A gutun-azaleko dokumentazioa ireki eta kalifikatzeko. Azterketa egin ondoren, ohartarazi da Larysa Skubko andreak aurkeztutako A gutun-azalean proposamen ekonomikoa sartu duela. Mahaiak zer egin eztabaidatu ondoren, B gutun-azala irekitzea erabaki du, bertan, errakuntza bategatik erantzukizunpeko adierazpena sartuko zuela pentsatuz. Baina, B gutun-azalaren barruan ere, proposamen ekonomiko bat agertzen da. Hori dela-eta, kontratazio mahaiak erabakitzen du zuzentzeko eskaera egitea, 3 eguneko epean dokumentazio zuzena aurkezteko.

Zazpigarrena: 2021eko martxoaren 17an, Kontratazio Mahaia biltzen da. Lehendabizi, aditzera ematen da Larysa Skubko andreak ez duela proposamena zuzendu emandako epe barruan, eta hori dela eta, Kontratazio Mahaiak erabakitzen du lizitaziotik kanpo uztea. Ondoren proposamen ekonomikoen gutun-azalak (B gutun-azalak) irekitzen dira ekitaldi publikoan, hurrengo emaitzarekin:



Izen-abizenak	Kiosko zenbakia	Prezioa
María Begoña Pereira Calzada	1	6.614,40 €
Xabat Badiola Aramburu	1	5.046,00 €
Ángel Pereira Pereira	1	2.580,00 €

Horiek horrela, Kontratazio Mahaiak erabakitzen du organo eskudunari proposatzea María Begoña Pereira Calzada andreari 1. kioskoaren emakida esleitzea, eskaintza ekonomikorik onuragarriena izan delako.

Horretaz gain, 2. kioskoa hutsik deklaratu behar da, ez delako eskaintzarik aurkeztu.

Zortzigarrena: Errekerimendu bidez, 15 egun balioduneko epea ematen zaio María Begoña Pereira Calzada andreari pleguetan ezarritako dokumentazioa aurkezteko eta bermea eratzeko. Epe hori igarota, aipatutako interesdunak ez du dokumentaziorik aurkeztu. Horrenbestez, ulertzen da uko egiten diola emakidari.

Bederatzigarrena: Aurrekoaren ondorioz, lizitazio prozeduran hurrengo eskaintza onuragarriena aurkeztu duenari errekerimendua bidaltzen zaio, 15 egun balioduneko epean ere dokumentazioa aurkeztu eta bermea eratzeko.

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatuta ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Hamargarrena: 2021eko ekainaren 7an eta 7142 erregistro zenbakiarekin, Xabat Badiola Aramburu jaunak idazkia aurkezten du uko eginez emakidari.

Hamaikagarrena: Azkenik, Ángel Pereira Pereira jaunari errekerimendua bidaltzen zaio dokumentazioa aurkeztu eta bermea eratzeko. Lizitzaile horrek pleguetan eskatzen diren agiriak aurkeztu ditu epe barruan, baita behin betiko bermea eratu ere. Era berean, Diruzaintza Sailak baieztatu du udalarekin zorrik ez duela.

KLAUSULAK

Lehenengoa: Administrazio-agiri hau sinatuz, Bermeoko Lamerako 1 zk.ko kioskoaren administrazio emakida-kontratua formalizatzen da.

Bigarrena: Emakidadunak berretsi egiten du kontratua administrazio-klausula partikularren agiriari (I. eranskina) eta egindako eskaintzari hertsiki lotuta betetzeko konpromisoa, eta haietan aurreikusten ez den orotan, aplikatu beharreko legeriaren berariazko arauari eta, hala badagokio, Espainiako eta Europar Batasuneko datuen babesari buruzko arauari men egiten die.

Hirugarrena: Emakidadunak 2.580,00 euroko kanona ordaindu beharko du urtean.

Lauugarrena: Emakidaren indarraldia, administrazio-klausulen agiriko 4. klausularen arabera, 15 urtekoa izango da, kontratua formalizatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Bosgarrena: Administrazio-klausula partikularren agiriko 14. eta 15. klausulek ezartzen dituzte emakida honetatik ondorioztatzen diren aldeen eskubide eta betebeharrak orokorrak, eta lotesleak direla.

Seigarrena: Emakida kontzesiodunaren arrisku eta menturaz egiten da, eta udal administrazioak ez du bere gain hartzen balizko langileekiko inolako harremanik, ezta kontzesiodunak hornitzaileei ordaindu ez izanaren erantzukizunik, edota instalazioetan gerta daitezkeen kalte edo lapurreten erantzukizunik ere.

Esleipendunari dagokio hirugarren batzuei eta udalari kalteak ordaintzea, jabari publikoko emakidarekin hartutako konpromisoak betetzeko egin behar diren eragiketen ondorioz, baita sinatu behar duen erantzukizun zibileko aseguru-polizaren estaldura gainditzeko badute ere.

Zazpigarrena: Administrazio-klausula partikularren agiriko 14. klausulan jasota daude kontratu honen funtsezko betebeharrak. Betebeharrak ez betetzeak kontratua suntsitzea ekarriko du, salbu eta kontratazio-organoak uste badu jarduera bakana dela eta birbidera daitekeela, eta kontratua suntsiaraztea ez dela komenigarria kasuan kasuko interes publikorako, kasu horretan dagokion zigorra ezarriko baita.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatzen ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Zortzigarrena: Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 100. artikuluan ezarritakoaren arabera, emakida hau arautzen duten Administrazio Klausula Berezien Agiriko 18. klausulan jasotakoak izango dira emakida hau amaitzeko arrazoiak.

Bederatzigarrena: Administrazio Klausula Berezien Agiriko 19. klausulan xedatutakoaren arabera, emakidaren indarraldia amaituta, emakidaren xede diren ondasunak udalaren jabetzara itzuliko dira automatikoki, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, eta aldez aurretik errekerimendurik egin beharrik gabe, ematen diren baldintza beretan, egindako hobekuntzekin.

Hamargarrena: Administrazio klausula partikularren pleguko 20. klausulak emakida erreskatatzeko araubidea ezartzen du.

Hamaikagarrena: Emakida iraungi ondoren, dagokion zatiaren alde kitatu beharreko kalte-galerak kitatuko dira. Udalak erreskatatuz gero edo emakida bere aldetik ezeztatuz gero dagokion kalte-ordaina ordainduko du, eta emakidadunari egotz dakioken arazoiren batengatik ebazpenak eragin dizkion kalte-galerak udalak ordainduko ditu. Horrez gain, dagokion kalte-ordainaren zenbatekoa likidatuko zaio emakidadunari.

Hamabigarrena: Kontratu betetzen dela bermatzeko, behin betiko bermea jarri da Udalaren alde, aurrekarien 11. puntuan adierazi bezala.

Hamahirugarrena: Kontratu hau gauzatzean sor daitezkeen gatazkak ebazteko, alderdiak administrazioarekiko auzien jurisdikzioko epaitegien mende jartzen dira, kontratu hau arautzen duten klausula administratiboen agirian zehazten den bezala.

Jasota gera dadin, kontratu hau sinatzen da, eta ez da eraginkorra izango alderdi guztiek bere baldintzetara espresuki adostasuna eman ez duten bitartean, bere sinadura estanpatuz. Era berean, kontratu honen eraginkortasun-data bertan parte hartu duen azken pertsonak sinatu duena izango da.

María Idoya Platas Arenaza
BERMEOKO ALKATE AKZIDENTALA

Ángel Pereira Pereira
ESLEIPENDUNA

Nerea López Angulo
IDAZKARI AKZIDENTALA



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



I. ERANSKINA:

**LAMERAKO KIOSKOEN EMAKIDAK ESLEITZEKO ADMINISTRAZIO-KLAUSULA
PARTIKULARREN AGIRIA**

1.- Emakidaren xedea

Plegu honen xedea da Lameran dauden bi kioskoak, aldizkariak eta berehalako kontsumorako edariak zein elikagaiak saltzeko direnak, ustiatu eta mantentzeko jabari publikoaren administrazio emakidaren baldintzak, prozedura eta esleitzeko modua arautzea.

Emakidaren xede diren instalazioek ezaugarri hauek dituzte:

1. Kioskoa:

- Azalera: 15,27 m²
- Katastroko erreferentzia: N9812351X
- Hirigintzako kalifikazioa: Erabilera komertziala

2. Kioskoa:

- Azalera: 13,10 m²
- Katastroko erreferentzia: N9812352W
- Hirigintzako kalifikazioa: Erabilera komertziala

2.- Emakidaren izaera juridikoa

Esleipenduna eta udala lotuko dituen harreman juridikoaren izaera izango da jabari publikoko administrazio-emakida. Negozio juridiko hori SPKLren aplikazio osotik berariaz baztertua dago, nahiz eta kontratu-araudi publikoaren printzipioak aplikatu behar zaizkion (SPKLren 4. eta 9. artikulua).

Harreman juridiko horren arabera, Bermeoko Udalak emakidadunaren esku jarri besterik ez du egiten plegu honen lehenengo klausulan deskribatutako udal-jabari publikoak. Hala ere, udalak ondasunen xedea kontrolatu ahal izango du, emakida honek justifikatzen duen helbururako.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 84. eta 93. artikuluetan eta Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 78. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusten eta arautzen da herri-jabariko administrazio-emakida.

Emakida jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da. Emakida hori emateak ez dio emakidadunari jabari publikoaren titulartasuna lagatzea ekarriko, ezta udalaren jabari-ahalmenak ere.

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



3.- Emakidaduna hautatzeko modua

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legeko 93. artikuluan eta Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuko 78. eta 80. artikuluetan ezarritakoarekin bat etorritik, emakida hau enkante bidez esleitu da, hau da, prezio altuena eskaintzen duenaren alde egingo da eta berdinketarik egon ezker, zozketa bidez erabakiko da.

Parte hartzaileek, eskaintza bakarra aurkeztu beharko dute, nahiz eta eskaintza horretan, emakida honen xede diren bi ondasunetarako proposamena aurkeztu ahal izango duten. Hau da, eskaintza bakar horretan, emakidara ateratzen diren ondasun baterako edo birako proposamena aurkezteko aukera izango dute parte hartzaileek.

4.- Emakidaren epea

Emakidaren epea 15 urtekoa izango da, administrazio agirian emakida idatziz formalizatzen denetik hasita. Epe hori luzaezina izango da eta, beraz, hura betetakoan, jabari publikoaren erabilera pribatiboa utziko da.

Emakidaren amaieran, eraikinak, egindako obra eta instalazio guztiekin, kontserbazio-egoera onean itzuliko dira eta udalari emango zaizkio (salbu eta emakidaren denboran zehar erabilerak eragindako narriadura edo kalte normalak), eta ez du inolako kargarik izango. Emakidadunak ezin izango dio udalari inolako kopururik eskatu bere kontura egindako obra edo instalazioengatik.

Udalak kontzesioa iraungi aurretik berreskuratzeko eskubidea izango du, baldin eta interes publikoko inguruabarrek justifikatzen badute. Udalak erreskatea onartuz gero, emakidadunak konpromisoa hartzen du eraikina eta instalazioak udalaren esku uzteko, hilabeteko epean, udalaren erabakia jakinarazten denetik hasita. Horrela egiten ez badu, agiri hauetan ezarritako kalte-ordaina jasotzeko eskubidea galduko du automatikoki.

5.- Emakidaren kanona

Lizitazioaren oinarri den kanona urtean 2.000,00 eurokoa izango da kiosko bakoitzeko. Proposamen ekonomikoan prezio hori igo egin daiteke.

6.- Bermea

Esleipenerako proposatutakoek, esleipen prezioaren % 3ko behin betiko bermea jarri beharko dute, emakidaren betebeharrak beteko dituztela eta okupatuko dituzten ondasunak behar bezala erabiliko direla bermatzeko.

Emakida amaitzen denean, egokiak diren ikuskapenak egin ondoren, bermea itzuliko zaie, ondasunean kalterik sortu ez direla egiaztatzen bada.

Emakidadunari eragotzitako kalterik baleude, kaltearen balioaren zenbatekoan atxikituko zaio ipinitako bermea eta, honekin nahikoa ez balitz, falta diren zatiak premiamenduzko bidea jarraituz kobratuko dira.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



7.- Espedientea jendaurrean jartzea

Emakidaren espedientea jendaurrean egongo da hilabetez, Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta Udalaren iragarki oholean iragarkia argitaratuta. Alkatetzak lizitazioa bertan behera utzi ahalko du, alegazioak aurkezten badira eta egoki irizten badu.

Halaber, plegu hauek, espedientea osatzen duten gainerako agiriekin batera, Idazkaritza Sailean egonen dira ikusgai, proposamenak aurkezteko epea bukatu arte. Orobat, Bermeoko Udalaren web orrian ere kontsulta daitezke: www.bermeo.eus.

8.- Lizitazioan parte hartzeko baldintzak

Lizitazioan parte hartu ahalko dute gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa duten pertsona fisiko zein juridikoek, espainiarrak nahiz atzerriarrak, baldin eta administrazioarekin kontratatzeko debeku edo bateraezintasunik ez badute, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 71. artikuluaarekin bat etorritz.

Horretaz gain, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera, ezin dute izan sexu-diskriminazioan erori izanagatiko zigor- edo administrazio-arloko zigorrak. Era berean, Foru Ogasuneko zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak egunean izan beharko dituzte.

9.- Eskariak aurkeztea

Eskariak hilabeteke epean aurkeztu beharko dira, oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean deialdiaren iragarkia publikatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, modu hauetako edozeinetan:

- BERHAZ herritarrentzako arreta-bulegoan (Ertziilla kalea, 6-8, 48370, Bermeo).
- Bermeoko kontratugilearen profilean: <https://bermeo.eus/1470.html>
- Legez aurreikusitako gainerako moduetan, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen arabera.

Eskaera aurkezteak deialdiaren oinarriak onartzea ekarriko du. Oro har, ez da eskaerarik onartuko deialdian ezarritako epe ofiziala baino lehen edo ondoren.

10.- Mahaiaren osaketa

Mahaia kide hauekin osatuko da:

Lehendakaria: Idoia Platas Arenaza and., Ekonomiako zinegotzi delegatua (bere ordez, Aritz Abaroa Cantuariense jn.)

Kideak: Jurdana Uriarte Lejarraga and., Udaleko idazkari orokorra (bere ordez, Karmele Muñoa Arrigain and.), Eurne Urrutia Uriarte and., Udal kontu hartzailea (bere ordez, Idurre Basterretxea Altonaga and.), Nerea López Angulo and. Administrazio Orokorreko



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Teknikaria (bere ordez, Ainara Etxebarria Agorria and.), eta Laura Calleja Madinabeitia and., Errenta teknikaria.

Idazkaria: Dlatz Ganboa Elorriaga andrea, Idazkaritzako administrari laguntzailea (bere ordez, Jone Areskurrinaga Jaio and.).

11.- Dokumentazioa eta onarpena

Eskaintzaileek, artxibo elektronikoa edo gutun-azal itxi bi aurkeztuko beharko dituzte.

A Gutun-azalean edo artxibo elektronikoa ondorengoa jarriko da: KIOSKOAK. A GUTUNAZALA/ARTXIBOA. DOKUMENTAZIÑO OROKORRA. Hona hemen gutun-azal edo artxibo honetan sartu beharrekoa: Emakidaduna izateko baldintzak betetzearen zinpeko aitortpena (I. Eranskina).

B Gutun-azalean edo artxiboan, ondorengoa jarriko da: KIOSKOAK. B GUTUNAZALA/ARTXIBOA. PROPOSAMEN EKONOMIKOA. Gutun-azal edo artxibo honetan proposamen ekonomikoa sartuko da, II. Eranskineko eredia jarraituta egingo dena.

Mahaiak, proposamenak aurkezteko epea amaituta, A gutun-azalak edo artxiboak zabalduko ditu eta, akatsak egon ezker, zuzentzeko 3 laneguneko epea emango ditu akatsa egin duen parte hartzaileari.

Akatsak zuzentzen ezean, prozesutik kanpo geratuko da.

Berlin A gutun-azala edo artxiboa zabaldua eta egon daitezkeen akatsak zuzenduta edo horretarako epea amaituta, B gutun-azala edo artxiboa zabalduko da horretarako deitutako ekintza publikoan. Eguna eta ordua Bermeoko Udalaren web orrian eta iragarki oholean iragarriko dira, deialdia egin baino egun baliadun bat lehenago gutxienez.

Lizitatuzaileek A gutun-azalean edo artxiboan aurkeztutako dokumentazio orokorraren kalifikazioaren emaitzaren berri emanez ekingo dio Mahaiak bere jardunari, baztertutako lizitatuzaileak eta baztertzeko arrazoiak azalduz, eta bertaratutakoak aktan jasoko diren oharrek egitera gonbidatuko ditu.

Edozein parte-hartzailek, bere ekimenez, aurkeztutako dokumentazioa azter dezake horrela adierazi gero.

Esleitzeko irizpide bakarria prezioa denez, Mahaiak esleipen-proposamena egingo dio proposamen ekonomikorik onuragarrienari.

12.- Prozedura

Proposamenak zabaldu eta, gehienez, hilabeteko epean, dagokion udal organoak, emakiden esleipena egingo du, eskaintza altuena aurkeztu duenaren alde.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatuta ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Esleipena egin orduko, proposatzen diren parte hartzaileei, errekerimendua bidaliko zaie honako agiri hauek aurkeztu ditzaten 15 laneguneko epean:

- Proposamena sinatzen duenaren NANA.
- Pertsona juridikoa bada, Sozietatearen Konstituzio Eskrituraren kopia baimendua, edo notaritzako testigantza, edo behar den moduan legeztatutako fotokopia, eta proposamena sinatzen duenaren alde emandako ahalmen nahikodun ahalordea edo testigantza notariala, Merkatal Erregistroan inskribaturiko bataren eta bestearen dokumentu bateratu bat.
- Emakida honen xede diren erabilera eta jarduerak garatzeko ahalmena daukala, hau da, lehiatzaileen objektu sozialarekin edo jarduerarekin bat datorrela egiaztatzen duen agiria, aurreko atalean aipatutakoak aurkeztu behar ez badu edota irizpideak puntuatzeko aurkeztu ez baditu.
- Ogasunarekin betebehar guztiak ordainduta edukitzearen Lurraldeko ziurtagiria.
- Gizarte Segurantzarekin betebehar guztiak ordainduta edukitzearen ziurtagiria.
- Garatuko den jarduerari dagokion Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan altan egotearen agiria.
- Behin betiko bermea.
- Erantzukizun zibileko aseguru poliza.

Parte-hartzaileei egotzi dakizkien kausak direla medio, aurreko klausuletan azaldutako dokumentuetariko edozein falta, edo osotu barik daudelako kontratua formalizatu ezin izango balitz, administrazioak, interesatuari audientzia eman eta gero, hori suntsitzea erabakiko du.

Kontratua suntsiarazten den kasuan, adjudikazioa baliogabe geratuko da, eta hurrengo geratu denari, esleipena egin orduko errekerimendua bidaliko zaio, atal honetako goikaldean zehaztutako moduan.

Kausak ez balira esleipendunari egoztekoak, administrazioak luzatu egingo du idazki arrazoituaz, adjudikaziodunari epe berria jakinarazita, honek inondik ere ezin izango du ezarritako epea gaintitu, tratatzen den kausaren ondorioz galduta gertatu daitekeen denbora berbera.

13.- Emakida formalizatzea

Emakidaduna behartuta dago dagokion kontratua sinatzera eta administrazio-klausula partikularren agiria sinatzera, edukia onartzen duela frogatzeko. Horretarako, 15 egun balioduneko epea izango du, esleipen-erabakia jakinarazten den egunetik kontatzen hasita. Nolanahi ere, edozein unetan, alderdietako edozeinek kontratua notarioaren



aurrean protokolizatzeko eskatu ahal izango du. Notario-, erregistro- edo zerga-gastu guztiak emakidadunaren kontura izango dira.

Emakidaren formalizazioa kontratazio-organoaren kontratatzailearen profileen argitaratuko da, eta, gubxienez, esleipenaren iragarkian aipatutako datu berak adieraziko dira, kontratua sinatu eta 15 eguneko epean gehienez.

14.- Emakidadunaren betebeharrak

Hauek dira emakidadunaren funtsezko betebeharrak:

- Emakidan emandako ondasunaren erabilera pertsonalki egitea.
- Ondaşuna txukun eta garbi mantentzea, eta bere egoera mantentzeko beharrezko mantenu lanak egitea. Bere kontura izango dira ura, elektrizitatea, telefono zerbitzua, instalazioak eta haien ingurua garbitzeko gastuak eta kioskoa ustiatzen sortzen diren gainerakoak ere.
- Udalak egoki ikusten dituen ikuskapenak egin ahal izateko eragozpen edo trabarik ez ipintzea.
- Baimendutako erabilera eta jardueretatik sortu daitezkeen erantzukizunak erantzuteko eta edukiera babesteko aseguru egokia(k) edukitzea.
- Emakidadunak berehala jakinarazi behar ditu ondasunetan sortutako kalte, arazo edo irregulartasunak, baita beraren erru edo borondatearen kanpokoak badira ere.
- Emakidadunari egotzi ahal zaizkion kalteak badaude, esleipendunak berak konpondu beharko ditu edo udalak konponduko ditu, ordezko exekuzio bidez, emakidadunaren pentzura, emandako epean emakidadunak egingo ez balu.
- Emakidunak, emakida epea amaitu eta erabileraren xede diren ondasunak administrazioaren esku, libre eta hutsik uzteko betebeharra dauka, eta onartu egiten du administrazioak daukan ahalmena botatzea erabaki eta exekutatzeko.
- Jardueraren ustiapenari buruzko lege arauak betetzea, bereziki osasuna babesteari eta kontsumitzaileen, langileen eta gizarte segurantzaren defentsari buruzkoak.
- Kontzesioa zuzendu eta ustiatzeko betebeharra enpresa praktika onenen arauetara jarraituz bete beharko da.
- Publizitateko jarduerarik ez egiteko eta edozein motatako altzariak edo materiala publizitate-mezuekin ez erabiltzeko betebeharra, kasu bakoitzeko udalak espresuki eta idatziz baimendu ezean.
- Kontratuaren xede den zerbitzua osasun, osasungarritasun eta higie baldintza egokietan emateko betebeharra, bai instalazioetan bai lan egiten duten langileengan.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidađea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



- Ustiapenerako beharrezkoak diren obra eta jarduera lizentziak 15 egun balioduneko epean eskatu behar dira, udalak jakinarazten dion egunaren biharamunetik kontatzen hasita, eta ustiapenari 10 egun balioduneko epean ekin beharko zaio, jarduera gauzatzeko beharrezkoak diren azken lizentziak eman zaizkiola jakinarazten zaionetik.

- Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera sexu-diskriminazioan erori izanagatik zigor edo administrazio arloan zigortua ez izatea.

15.- Emakidadunaren eskubideak

Emakidadunaren eskubideak dira:

- Emakidan emandako ondasuna, baimendutako erabilera eta jardueretarako askatasun osoz erabili ahal izatea, kanpoko ezelako oztopo barik, emakidak irauten duen bitartean. Udalak esleipendunaren esku jarriko ditu kioskoaren giltzak emakidaren administrazio-kontratua formalizatzen den egunean.

- Interes orokorreko arrazoiengatik emakidaren epea amaitu baino lehen bertan behera utzi beharko balitz, izandako galeren araberrako kalte-ordaina eskuratzea, galera horrek modu egoki eta egiatian justifikatu ondoren.

16.- Emakidadunaren erantzukizuna

Kontzesioduna erantzule zuzena izango da emakidaren ustiapena dela eta, funtzionamendu normal edo anormalaren ondorioz sortzen diren kalte-galerengatik. Horretarako, erantzukizun zibileko polizaren kopia baimendua eta ordainagiriak aurkeztu beharko ditu Idazkaritza Sailean, eta hutsegite larritzat hartuko da ordainagiriak mugaegunean ez ordaintzea.

Esleipen-hartzaileak aseguru-polizaren ale bat aurkeztu beharko du esleipena jakinarazi eta hurrengo 15 egunen balioduneko epean.

17.- Arau-hausteak eta zehapenak

Bermeoko Udalak zehapenak jarriko dizkio kontzesiodunari plegu honetan ezarritako betebeharrak ez betetzeagatik. Emakidadunak egin ditzakeen arau-hausteak arinak, larriak eta oso larriak izan daitezke, eta honako hauek baloratuko dira: hutsegitearen larritasuna, hutsegitearen eragina edo errepikapena, eragindako kalteen zenbatekoa eta arau-hausleak lortutako onura.

Arau-hauste arinak dira:

- 1.- Erabiltzailearen bat begirunez ez tratatzea.
- 2.- Udalaren errekerimendu bati ez erantzutea.
- 3.- Baimendu gabeko produktuak saltzea.
- 4.- Instalazioa hondatzea eta zikintzea.
- 5.- Kioskoa 6 egunetan jarraian edo 6 egun tartekatuan, hilabeteko natural baten barruan ez irekitzea, ezinbesteko arrazoiengatik ez bada.



Arau-hauste larriak dira:

- 1.- Urtebetean bi hutsegite arin egitea.
- 2.- Emakidadunaren betebeharrak ez betetzea, baldin eta instalazioen narriadura larria edo pertsonen edo ondasunen segurtasunerako arriskutsua bada.
- 3.- Udal errekerimendu batean emandako epeak arrazoirik gabe atzeratzea.
- 4.- Sektoreko legerian edo emakidaren xede den jarduerari eragiten dioten udal-ordenantzetan jasotako xedapenak ez betetzea.
- 5.- Erantzukizun zibileko polizaren ordainagiriak mugaegunean ez ordaintzea.

Arau-hauste oso larriak dira:

- 1.- Urtebetean bi hutsegite larri egitea.
- 2.- Emakidaren xede den ondasuna baimendu gabeko jardueretarako erabiltzea.
- 3.- Baimenik gabeko edozein pertsonak egindako ustiapena.
- 4.- Obra gehigarriak egitea udal baimenik gabe.
- 5.- Emakidunaren jarduna, jabari publikoaren edo instalazioen balio-galera eragitea.
- 6.- Tributuei, lanari, gizarte-segurantzari, osasunari edo kontsumoari buruzko legediaren arau-haustek, dagokion araudian larritzat jotzen direnak.

Arau-hauste guztiak espediente kontraesankor baten bidez zehatuko dira, eta isunak emakidaren iraungipena edo ezeztapena galarazi gabe aplikatuko dira, bidezkoa bada. Zehapenen zenbatekoa honakoa izango da:

- 1.- Arau-hauste arinentzat: 750 euro arte.
- 2.- Arau-hauste larrien kasuan: 751 eta 1500 euro artean.
- 3.- Arau-hauste oso larriak: 1501 eurotik 3000 eurora.

Isunaren zenbatekoa mailakatzeko, kontuan hartuko dira eragindako kalteen zenbatekoa, ukitutako ondasun edo eskubideen balioa, erantzuleak behin eta berriz egin izana eta erantzulearen erruduntasun-maila. Inguruabar aringarritzat hartuko da arau-haustek errekerimenduan adierazten den epean sortutako egoera zuzentzea, isuna erdira murrizteko.

Zehapenaz gain, jabariari edo instalazioei kalteak egiten bazaizkie, eta ustekabeko edo ezinbesteko kasuetan ez badira, administrazioak kaltetutako elementuak lehengoratzeko eskatu ahal izango du. Zehapenak jasotzeko, premiamendu bidea erabili ahalko da.

18.- Emakidaren amaiera

Plegu honetan aurreikusitakoez gain, hauek dira emakida iraungitzeko arrazoiak:

- Epea amaitu ondoren iraungitzea.
- Udala eta emakidaduna ados jartzea.
- Entitatearen nortasun juridikoaren iraungipena.
- Emakida erreskatatzea.
- Emakidaren titularraren betebeharrak, organo eskudunak deklaraturakoak, oso modu larrian ez betetzea.



- Emakidadunak uko egitea.
- Aurretiazko baimenik ez izatea kontzesioa eskualdatzeñ denean.
- Kanona edo tasa ez ordaintzea, bai eta kontzesioaren titularraren betebeharren beste edozein ez-betetze larri ere, kontzesioa edo baimena eman zuen organoak deklaratuak badira.
- Ondasuna desagertzea edo aprobetxamendua agortzea.
- Ondasunaren desafektazioa. Kasu horretan, 33/2003 Legearen 102. artikuluan ezarritakoaren arabera likidatuko da.
- Foru Ogasuneko zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak egunean ez edukitzea.
- Aseguru polizarik ez edukitzea.
- Baimendutako erabilera eta jarduerak garatzeko legediak agintzen dituen betebeharrak eta baldintzak ez betetzea.

Emakida iraungitzeko, ofizios edo emakidadunak eskatuta, administrazio-ebazpena behar da, dagokion espedientea tramitatu ondoren.

Arrazoi horietakoren batengatik kontzesioa iraungitzen bada, emakidadunak ez du kalte-ordainerako eskubiderik izango.

19.- Itzultzea

Emakida amaitu edo iraungitzean, arrazoiak edozein dela ere, emakidaren xede den higiezina eta obra eta instalazio guztiak, doan itzuliko zaizkio udalari kontserbazio- eta funtzionamendu-egoera onean.

Emakida-epea amaitu baino hiru hilabete lehenago, udalak teknikariak izendatuko ditu instalazioen egoera ikuskatzeko, eta, ikuskapen teknikoa ikusita, beharrezkotzat jotzen diren konponketa-lanak eta obrak aurreikusitako baldintzetan egiteko aginduko du. Egin beharreko konpontze edo berritze lanak emakidadunaren kontura izango dira.

Aurrekoa gorabehera, emakidadunak irregulartasun ororen berri eman beharko die udal zerbitzu teknikoari, baldin eta horrek higiezinaren narriadura eragiten badu eta, ondorioz, eraikina udalak onartzen ez dituen baldintzetan itzultzen badu.

Udalak jaurtiketa erabaki eta gauzatzeko ahalmena izango du bidezkoa den kasuetan.

20.- Emakidaren erreskatea

Udalak beretzat gordetzen du kontzesio administratiboa iraungi baino lehen indarrrik gabe uzteko ahalmena, baldin eta interes publikoko inguruabarrek justifikatzen badute, sortzen diren kalteak ordainduz, hala badagokio.

21.- Emakidaren lagapena, eskualdaketa edo errentamendua

Esleipen hartzaileak lizitazio honen bidez eskuratutako eskubide eta betebeharrak hirugarren pertsonari baino ezin izango zaizkie eskualdatu, Bermeoko Udalak idatziz baimendu ondoren. Eskualdatzea ez da onartuko baldin eta frogatzen ez bada

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



eskualdatzaileak edo emakidadunak emakida zuzenean ustiatu duela 2 urtez gutxienez, eta emakidadun berriak hasierako emakidadunak zituen gaitasun-baldintza berberak betetzen dituela. Idazki horretan honako hauek jasoko dira:

- Eskualdatzea eskatzen duen pertsona fisiko edo juridikoa.
- Eskualdaketaren prezioa. Eskualdatzea eskatzen zaion pertsonak klausulen agiriaren eduki osoa bete beharko du.

Baimendu gabeko eskualdatzeek kontzesioa iraungitzea ekarriko dute. Debekatuta dago kontzesioaren errentamendua.

22.- Jarduera gauzatzeko hizkuntza-baldintzak

Emakida hau Euskal Autonomia Erkidegoko Estatutuko 6. artikuluan ezarritako hizkuntza-ofizialtasun bikoitzeko erregimenari lotuta dago, eta azaroaren 24ko 10/1982 Legeak, euskararen erabilera normalizatzeko oinarrikoak, eta hori garatzen duen araudiak (azaroaren 19ko 179/2019 Dekretua, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa) arautzen dute; beraz, kontzesiodunak bete egin beharko ditu hizkuntza-eskubide horiek.

Aurrekoan adierazitakoren kalterik gabe, ahal den kasuetan, euskararen erabilera lehenetsiko da. Helburu hori lortzeko, udaleko Euskara Sailaren laguntza izango du emakidunak.

23.- Konfidentzialtasuna eta datu pertsonalen tratamendua

Bermeoko Udaleko Idazkaritza sailak, 3/2018 Lege Organikoan eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio libreaki dagokienez, pertsona fisikoak babesteari buruzkoan ezarritakoa betez, eskatzaileei jakinarazten die beren datu pertsonalak udal-kudeaketaren berezko zereginak egiteko fitxategietan sartuko direla.

Enkantea ebatzi ondoren, esleipen emaitza iragarki taulan eta udalaren web orrian argitarako dira.

24.- Legedi aplikagarria

Emakida honi honako legedia aplikatuko zaio:

1. Administrazio Publikoen Ondarea arautzen duen 33/2003 Legea.
2. Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretua.
3. Sektore Publikoen Kontratuak arautzen dituen 9/2017 Legea.
4. Zuzenbide administratiboko arauak.
5. Zuzenbide pribatuko arau orokorrak.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikokoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

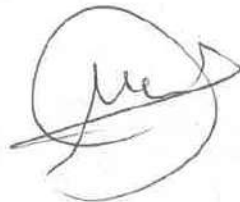
CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Horiek horrela, baldintza agiri honetan aurreikusten ez den guztirako, edozein zalantza argitu eta emakidaren baldintzak interpretatzeko, aipatutako legediak aurreikusitakoa jarraituko da.

25.- Izaera juridikoa

Emakida honen ondorioz hartu daitezkeen erabakien izaera administratiboa da eta bide administratiboari amaiera emango diote. Hori horrela, zuzenean aplikagarriak izango dira, udalaren aurrean edota administrazioarekiko auzibidean errekurrizko eskubidearen kalterik gabe.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

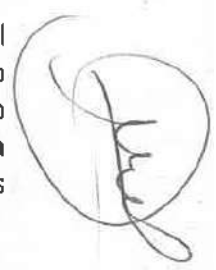


CONCESIÓN ADMINISTRATIVA**CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL QUIOSCO N° 1
DE LAMERA DE BERMEO****REUNIDOS/AS**

De una parte, Dña. María Idoya Platas Arenaza, Alcaldesa accidental del Ayuntamiento de Bermeo, con D.N.I. : 72.252.748-L, en nombre y representación del ayuntamiento (CIF: P4802100J), en virtud de la facultad otorgada por los artículos 21.1.b) y r) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y artículos 41.1 y 12 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de 1986.

De otra, D. ANGEL PEREIRA PEREIRA con D.N.I. 72.165.356-G y domicilio en BIZKAIA JAURERRIA KALEA, 17, 1º Planta Derecha – 48370 BERMEO (BIZKAIA), como adjudicatario de la concesión administrativa objeto del presente contrato.

Como fedetaria pública, Dña. NEREA LÓPEZ ANGULO, Secretaria accidental del Ayuntamiento de Bermeo, en ejercicio de las competencias que le atribuye el artículo 3.2.i) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el Régimen Jurídico de los funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional, para la autorización del presente documento con las garantías y responsabilidades inherentes a la función de fe pública que le otorga la ley.



Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad legal para suscribir el presente contrato derivado de la adjudicación de la concesión administrativa del quiosco nº 1 de la Lamera de Bermeo. Sus antecedentes administrativos y cláusulas son las siguientes:

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero: Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 19 de enero de 2021 se aprueba el expediente de adjudicación mediante subasta de las concesiones administrativas para el uso privativo de los quioscos 1 y 2 de Lamera.

Segundo: El anuncio se publica en el BOB (número de anuncio 17), el 27 de enero de 2021.

Tercero: Mediante Decreto de Alcaldía nº 226, de 29 de enero de 2021, se resuelve la modificación puntual de los pliegos, que se publica en el BOB nº 27, de 10 de febrero de 2021. Como consecuencia de la modificación, el plazo de presentación de propuestas se amplía en 5 días naturales.

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data
MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Fecha: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Cuarto: D. Ángel Pereira Pereira, con fecha 23 de febrero de 2021, presenta alegaciones al inicio del expediente. La Junta de Gobierno Local procede a la desestimación de dichas alegaciones mediante acuerdo de 23 de marzo de 2021.

Quinto: Dentro del plazo concedido, se han presentado las siguientes ofertas:

- María Begoña Pereira Calzada
- Xabat Badiola Aramburu
- Ángel Pereira Pereira
- Larysa Skubko

Sexto: El 15 de marzo de 2021 se reúne la Mesa de Contratación para la apertura y calificación de la documentación del sobre A de las ofertas presentadas. Una vez realizado el estudio se advierte que la señora Larysa Skubko ha incluido en el sobre A presentado la proposición económica. Tras delivarar, la Mesa decide abrir el sobre B, pensando que, por error, se habría incluido en el mismo la declaración responsable. Pero dentro del sobre B también aparece la proposición económica. Por ello, la Mesa de Contratación acuerda solicitar la rectificación para que en el plazo de 3 días aporte la documentación correcta.

Séptimo: El 17 de marzo de 2021 se reúne la Mesa de Contratación. En primer lugar, se hace constar que la señora Larysa Skubko no ha procedido a la subsanación de la propuesta dentro del plazo concedido, por lo que la Mesa de Contratación acuerda su exclusión de la licitación. A continuación se procede a la apertura de los sobres de proposición económica (sobres B) en acto público con el siguiente resultado:

Nombre-apellidos	Nº quiosco	Precio
María Begoña Pereira Calzada	1	6.614,40 €
Xabat Badiola Aramburu	1	5.046,00 €
Ángel Pereira Pereira	1	2.580,00 €



Por todo lo expuesto, la Mesa de Contratación acuerda proponer al órgano competente la adjudicación de la concesión del quiosco nº 1 a Dña. María Begoña Pereira Calzada, por ser la oferta económica más ventajosa.

Además, el quiosco 2 se declarará desierto por no haberse presentado oferta.

Octavo: Mediante requerimiento, se concede a Dña. María Begoña Pereira Calzada un plazo de 15 días hábiles, para aportar la documentación exigida en los pliegos y constituir la garantía. Transcurrido dicho plazo, la mencionada interesada no ha aportado documentación. En consecuencia, se entiende que renuncia a la concesión.

Noveno: Como consecuencia de lo anterior, se requiere al licitador que presentó la siguiente oferta más ventajosa en el procedimiento de licitación, para que en el plazo de 15 días hábiles aporte la documentación y constituya la garantía.

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta dataa

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
 NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
 09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061

Fecha: 14/04/2020
Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:
Erregistro nagusia



Décimo: El 7 de junio de 2021 y con el número de registro 7142, el señor Xabat Badiola Aramburu presenta escrito renunciando a la concesión.

Undécimo: Por último, se envía requerimiento al señor Ángel Pereira Pereira para que presente la documentación y constituya la garantía. Dicho licitador presentó la documentación exigida en los pliegos y constituyó la garantía definitiva dentro del plazo concedido. Asimismo, el Departamento de Tesorería ha confirmado que no tiene deudas pendientes con el ayuntamiento.

CLÁUSULAS

Primero: Mediante la firma del presente documento administrativo se formaliza el contrato de concesión administrativa del quiosco nº 1 de Lamera de Bermeo.

Segundo: El concesionario se ratifica en su compromiso de cumplir el contrato con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares (Anexo I) y a la oferta realizada y, en lo no previsto en los mismos, se somete a las normas específicas de la legislación aplicable y, en su caso, a las normas de protección de datos españolas y comunitarias.

Tercero: El concesionario deberá abonar un canon de 2.580,00 euros anuales.

Cuarto: El plazo de vigencia de la concesión, de acuerdo con la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas, será de 15 años a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.

Quinto: Las cláusulas 14 y 15 del pliego de cláusulas administrativas particulares establecen los derechos y obligaciones generales y vinculantes de las partes, derivadas de la presente concesión.

Sexta: La concesión se otorga a riesgo y ventura del concesionario, no asumiendo la administración municipal ninguna relación con posibles trabajadores, ni la responsabilidad de la falta de pago por parte del concesionario a los proveedores, ni de los daños o robos que se produzcan en las instalaciones.

Corresponderá al adjudicatario indemnizar a terceros y al ayuntamiento por los daños y perjuicios causados por las operaciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos contraídos con la concesión de dominio público, aun cuando superen la cobertura de la póliza de seguro de responsabilidad civil que deba suscribir.

Séptima: Las obligaciones esenciales del presente contrato se recogen en la cláusula 14 del pliego de cláusulas administrativas particulares. El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la resolución del contrato, salvo que el órgano de contratación considere que se trata de una actuación aislada y que la resolución del



contrato no es conveniente para el interés público de que se trate, en cuyo caso se impondrá la sanción correspondiente.

Octavo: Que de conformidad con lo establecido en el artículo 100 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, serán causas de extinción de la presente concesión las recogidas en la cláusula 18 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la presente concesión.

Noveno: De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, una vez finalizado el plazo de vigencia de la concesión, los bienes objeto de la concesión revertirán automáticamente en propiedad del Ayuntamiento sin derecho a indemnización alguna y sin necesidad de requerimiento previo, en las mismas condiciones que se otorgan y con las mejoras introducidas.

Décima: La cláusula 20 del pliego de cláusulas administrativas particulares establece el régimen de rescate de la concesión.

Undécima: Una vez extinguida la concesión, se procederá a la liquidación de los daños y perjuicios a favor de la parte correspondiente. En caso de rescate o revocación unilateral de la concesión, el ayuntamiento abonará la indemnización correspondiente y los daños y perjuicios causados por la resolución por causa imputable al concesionario. Adicionalmente se liquidará al concesionario el importe de la indemnización correspondiente.



Decimosegundo: Para garantizar el cumplimiento del contrato se ha constituido garantía definitiva a favor del ayuntamiento, tal y como se indica en el punto 11 de los antecedentes.

Decimotercero: Las partes se someten a los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo para la resolución de los conflictos que puedan surgir en la ejecución del presente contrato, en los términos que se especifican en el Pliego de Cláusulas Administrativas que rigen este contrato.

Y para que conste, se firma el presente contrato, que no será efectivo hasta tanto no haya mediado acuerdo expreso de todas las partes en sus condiciones, estampando su firma. Asimismo, la fecha de efectividad del presente contrato será la de la firma de la última persona que haya participado en la misma.

María Idoya Platas Arenaza
ALCALDESA ACCIDENTAL DE BERMEO

Ángel Pereira Pereira
CONCESIONARIO

Nerea López Angulo
SECRETARIA ACCIDENTAL

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data
MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia



ANEXO I:**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA
ADJUDICACIÓN DE LAS CONCESIONES DE QUIOSCOS DE LA LAMERA****1.- Objeto de la concesión**

El presente pliego tiene por objeto regular las condiciones, procedimiento y forma de adjudicación de la concesión administrativa del dominio público para la explotación y mantenimiento de los dos kioscos existentes en la Lamera, destinados a la venta de revistas y bebidas para consumo inmediato y de alimentos.

Las instalaciones objeto de concesión tienen las siguientes características:

1. Quiosco:

- Superficie: 15,27 m²
- Referencia Catastral: N9812351X
- Calificación urbanística: Uso comercial

2. Quiosco:

- Superficie: 13,10 m²
- Referencia Catastral N9812352W
- Calificación urbanística: Uso comercial

**2.- Naturaleza jurídica de la concesión**

La concesión administrativa del dominio público tendrá el carácter de relación jurídica entre el adjudicatario y el Ayuntamiento. Este negocio jurídico queda expresamente excluido de toda la aplicación de la LCSP, si bien le son de aplicación los principios de la normativa contractual pública (artículos 4 y 9 LCSP).

En virtud de dicha relación jurídica, el Ayuntamiento de Bermeo únicamente pone a disposición del concesionario los dominios públicos municipales descritos en la cláusula primera de este pliego. No obstante, el Ayuntamiento podrá controlar el destino de los bienes para la finalidad que se justifica en la presente concesión.

La concesión administrativa de dominio público se prevé y regula en los artículos 84 y 93 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y en los artículos 78 y siguientes del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

La concesión se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. La concesión de esta concesión no implicará la cesión al concesionario de la titularidad del dominio público ni de las facultades dominicales municipales.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061

Fecha: 14/04/2020

Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



3.- Forma de elección del concesionario

De conformidad con lo establecido en el artículo 93 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en los artículos 78 y 80 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, la presente concesión se adjudicará mediante subasta, es decir, a favor de quien ofrezca el precio más elevado y en caso de empate, se resolverá por sorteo.

Los participantes deberán presentar una única oferta en la que podrán presentar una proposición para los dos bienes objeto de la presente concesión. Es decir, en esta oferta única, los participantes podrán presentar una propuesta para uno o dos de los bienes objeto de la concesión.

4.- Plazo de la concesión

El plazo de la concesión será de 15 años desde la formalización escrita de la concesión en documento administrativo. Dicho plazo será improrrogable y, por tanto, una vez cumplido el mismo, se dejará la utilización privativa del dominio público.

Al final de la concesión, los edificios, con todas las obras e instalaciones realizadas, serán devueltos en buen estado de conservación y entregados al Ayuntamiento (salvo los deterioros o daños normales derivados del uso durante el tiempo de la concesión), sin que exista carga alguna. El concesionario no podrá exigir al Ayuntamiento cantidad alguna por las obras o instalaciones realizadas a su cargo.

El Ayuntamiento tendrá derecho a la recuperación antes de la extinción de la concesión, siempre que las circunstancias de interés público lo justifiquen. En caso de aceptación del rescate por parte del Ayuntamiento, el concesionario se compromete a poner a disposición del Ayuntamiento el edificio y las instalaciones en el plazo de un mes desde la notificación del acuerdo municipal. En caso contrario perderá automáticamente el derecho a la indemnización establecida en estos documentos.

5.- Canon de la concesión

El canon base de licitación será de 2.000,00 euros anuales por quiosco. En la propuesta económica este precio puede incrementarse.

6.- Garantía

Los propuestos para la adjudicación deberán constituir una garantía definitiva del 3% del precio de adjudicación, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la concesión y la correcta utilización de los bienes a ocupar.

Una vez finalizada la concesión y realizadas las inspecciones oportunas, se procederá a la devolución de la garantía si se comprueba que no se han producido daños en el bien. Si existieran daños que impidieran al concesionario, la garantía depositada se hará efectiva por el importe del valor del daño y, si no fuera suficiente, se procederá al cobro de las partes restantes por la vía de apremio.



7.- Información pública del expediente

El expediente de concesión se somete a información pública durante un mes mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento. La Alcaldía podrá suspender la licitación si se presentan alegaciones y se estima oportuno.

Asimismo, estos pliegos, junto con el resto de la documentación que compone el expediente, estarán expuestos en el Departamento de Secretaría hasta la finalización del plazo de presentación de proposiciones. También pueden consultarse en la página web del Ayuntamiento de Bermeo: www.bermeo.eus.

8.- Requisitos para participar en la licitación

Podrán tomar parte en la licitación las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, con plena capacidad jurídica y de obrar, que no estén incurso en prohibición o incompatibilidad para contratar con la Administración, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Además, según la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, no podrán ser sancionadas penal ni administrativamente por incurrir en discriminación por razón de sexo. Asimismo, deberán estar al corriente de las obligaciones tributarias de la Hacienda Foral y de la Seguridad Social.

9.- Presentación de solicitudes

Las solicitudes deberán presentarse en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación de las bases en el Boletín Oficial de Bizkaia, en cualquiera de las siguientes formas:

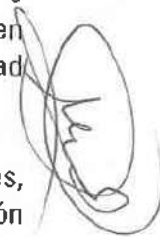
- Oficina de Atención Ciudadana BERHAZ, C/ Ercilla, 6-8 48370 Bermeo.
 - En el perfil de contratante de Bermeo: <https://bermeo.eus/1470.html>
 - En las demás formas legalmente previstas, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- La presentación de la solicitud supondrá la aceptación de las bases de la convocatoria. Con carácter general, no se admitirán solicitudes antes o después del plazo oficial establecido en la convocatoria.

10.- Composición de la Mesa

La Mesa estará compuesta por:

Presidenta: Dña. Idoia Platas Arenaza, Concejala Delegada de Economía (en su lugar, D. Aritz Abaroa Cantuariense)

Vocales: Dña. Jurdana Uriarte Lejarraga, Secretaria General del Ayuntamiento (suplente Dña. Karmelé Muñoa Arrigain), Dña. Edurne Urrutia Uriarte, Interventora Municipal (en su representación Dña. Idurre Basterretxea Altonaga), Dña. Nerea López Angulo



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data
MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Fecha: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unitadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Técnica de Administración General (suplente Dña. Ainara Etxebarria Agorria)), y Dña. Laura Calleja Madinabeitia, Técnica de Rentas.

Secretaria: Dña. Olatz Ganboa Elorriaga, Auxiliar Administrativo de Secretaría (suplente Dña. Jone Areskurrinaga Jaio).

11.- Documentación y aprobación

Los licitadores deberán presentar dos archivos electrónicos o sobres cerrados.

En el sobre A o en el archivo electrónico se indicará: **KIOSKOS. SOBRE A/ARCHIVO. DOCUMENTACIÓN GENERAL.** En este sobre o archivo se incluirá una declaración jurada del cumplimiento de los requisitos para ser concesionario (Anexo I).

B En el sobre o archivo se indicará: **KIOSKOS. SOBRE B/ARCHIVO. PROPUESTA ECONÓMICA.** En este sobre o archivo se incluirá la proposición económica. Se realizará según modelo del anexo.

La Mesa, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones, procederá a la apertura de los sobres o archivos A, concediendo un plazo de 3 días hábiles para subsanar los defectos en que pudiera haber incurrido.
Si no se corrigen los errores, quedará fuera del proceso.

Una vez abierto el sobre o archivo A y subsanados los posibles errores o finalizado el plazo para ello, se procederá a la apertura del sobre o archivo B en el acto público convocado al efecto. La fecha y hora se anunciarán en la página web del Ayuntamiento de Bermeo y en el tablón de anuncios, con al menos un día hábil de antelación a la convocatoria.

La Mesa procederá a su actuación informando del resultado de la calificación de la documentación general presentada por los licitadores en el sobre A o en el archivo, con indicación de los licitadores excluidos y de las causas de exclusión, invitando a los asistentes a realizar las observaciones que se recojan en el acta.

Cualquier participante, por iniciativa propia, podrá analizar la documentación presentada una vez que así se indique.

Dado que el único criterio de adjudicación es el precio, la Mesa propondrá la adjudicación a la proposición económica más ventajosa:

12.- Procedimiento

En el plazo máximo de un mes desde la apertura de las proposiciones, el órgano municipal correspondiente procederá a la adjudicación de las concesiones a favor de quien haya presentado la oferta más alta.



CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data
MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Fecha: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaatea:
Erregistro nagusia



Una vez realizada la adjudicación, se enviará un requerimiento a los participantes que se propongan para que en el plazo de 15 días hábiles presenten la siguiente documentación:

- DNI del firmante de la propuesta.
- En el caso de persona jurídica, copia autorizada de la Escritura de Constitución de la Sociedad, o testimonio notarial, o fotocopia debidamente legalizada, y poder o testimonio notarial bastante otorgado a favor del firmante de la propuesta, documento unificado de uno y otro inscrito en el Registro Mercantil.
- Que está facultado para el desarrollo de los usos y actividades objeto de la presente concesión, es decir, documento acreditativo de su compatibilidad con el objeto social o actividad de los concursantes, en el caso de que no deba presentar los referidos en el apartado anterior o no los haya aportado para la puntuación de los criterios.
- Certificado Territorial de estar al corriente de las obligaciones con Hacienda.
- Certificado de hallarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Alta en el Impuesto de Actividades Económicas correspondiente a la actividad a desarrollar.
- Garantía definitiva.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil.

En el supuesto de que por causas imputables a los participantes, cualquiera de los documentos descritos en las cláusulas anteriores, o por estar incompletos, no pudiera formalizarse el contrato, la Administración, previa audiencia al interesado, acordará su resolución.

En caso de resolución del contrato, la adjudicación quedará sin efecto y al siguiente adjudicatario se le enviará el correspondiente requerimiento en el momento de la adjudicación, en la forma señalada en el encabezamiento de este artículo.

Si las causas no fueran imputables al adjudicatario, la Administración prorrogará por escrito motivado, comunicando al adjudicatario el nuevo plazo, sin que en ningún caso éste pueda superar el plazo establecido, el mismo que pudiera resultar perdido por la causa tratada.

13.- Formalización de la concesión

El concesionario está obligado a suscribir el correspondiente contrato y a suscribir el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares que acredite su aceptación. Para ello dispondrá de un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la notificación del acuerdo de adjudicación. No obstante, en cualquier momento cualquiera de las partes podrá solicitar la protocolización notarial del contrato. Todos los gastos notariales, registrales o fiscales serán por cuenta del concesionario.

La formalización de la concesión se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, indicando como mínimo los mismos datos señalados en el anuncio de adjudicación, en el plazo máximo de 15 días desde la firma del contrato.



CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data
MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unitadea:
Erregistro nagusia



14.- Obligaciones del concesionario

Son obligaciones esenciales del concesionario:

- La utilización personal del bien otorgado en concesión.

- Mantener el orden y limpieza del bien y realizar las labores de mantenimiento necesarias para mantener su estado. Serán de su cuenta el agua, la electricidad, el servicio telefónico, los gastos de limpieza de las instalaciones y su entorno, así como los gastos derivados de la explotación del quiosco.

- No dificultar o dificultar la realización de las inspecciones que el Ayuntamiento estime oportunas.

- Disponer de un seguro/s adecuado/s para cubrir las responsabilidades derivadas de los usos y actividades autorizados y proteger su capacidad.

- El concesionario deberá comunicar inmediatamente los daños, anomalías o irregularidades que se produzcan en los bienes, aun cuando sean imputables o ajenas a su voluntad.

- Los daños que pudieran ser imputables al concesionario serán reparados por el propio adjudicatario o reparados por el Ayuntamiento mediante ejecución sustitutoria, a cargo del concesionario, si éste no lo hiciera en el plazo concedido.

- El concesionario se obliga a poner a disposición de la Administración los bienes objeto de la concesión una vez finalizado el plazo de concesión, libre y deshabitado, aceptando el ejercicio de la potestad administrativa para acordar y ejecutar el desalojo de la misma.

- Cumplir las normas legales sobre la explotación de la actividad, en particular las relativas a la protección de la salud y la defensa de los consumidores, trabajadores y seguridad social.

- La obligación de dirigir y explotar la concesión se regirá por las normas de las mejores prácticas empresariales.

- La obligación de no realizar actividades publicitarias y de no utilizar cualquier tipo de mobiliario o material con mensajes publicitarios, salvo autorización expresa y escrita del Ayuntamiento respectivo.

- Obligación de prestar el servicio objeto del contrato en las debidas condiciones de salubridad e higiene, tanto en las instalaciones como en el personal que preste sus servicios.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Fecha: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



- Las licencias de obras y actividades necesarias para la explotación deberán solicitarse en el plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la notificación por el Ayuntamiento, y deberán iniciarse en el plazo de 10 días hábiles desde la notificación de la concesión de las últimas licencias necesarias para el ejercicio de la actividad.

- No haber sido sancionado penal ni administrativamente por incurrir en discriminación por razón de sexo de conformidad con la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

15.- Derechos del concesionario

Son derechos del concesionario:

- Que el bien otorgado en concesión pueda ser utilizado libremente por los usos y actividades autorizados, sin ningún tipo de impedimento externo, durante la duración de la concesión. El Ayuntamiento pondrá a disposición del adjudicatario las llaves del kiosco el día de la formalización del contrato administrativo de concesión.

- En caso de que, por razones de interés general, fuera necesario suspenderlo antes de la finalización del plazo de la concesión, obtener una indemnización en proporción a las pérdidas sufridas, previa justificación adecuada y veraz de la pérdida.

16.- Responsabilidad del concesionario

El concesionario responderá directamente de los daños y perjuicios que se causen como consecuencia del funcionamiento normal o anormal de la explotación de la concesión. A tal efecto, deberá presentar ante el Departamento de Secretaría copia autorizada de la póliza de responsabilidad civil y justificantes de pago, considerándose falta grave el impago de los recibos al vencimiento.

El adjudicatario deberá presentar un ejemplar de la póliza de seguro dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación.

17.- Infracciones y sanciones

El Ayuntamiento de Bermeo sancionará al concesionario por el incumplimiento de las obligaciones establecidas en este pliego. Las infracciones que pueda cometer el concesionario podrán ser leves, graves y muy graves, valorándose la gravedad de la falta, la incidencia o reiteración de la misma, la cuantía de los daños causados y el beneficio obtenido por el infractor.

Son infracciones leves:

- 1.- No tratar a un usuario con respeto.
- 2.- No atender un requerimiento municipal.
- 3.- La venta de productos no autorizados.
- 4.- Deterioro y ensuciamiento de la instalación.
- 5.- No abrir el quiosco durante 6 días consecutivos o 6 alternos dentro de un mes natural, salvo fuerza mayor.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061

Fecha: 14/04/2020

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Son infracciones graves:

- 1.- La comisión de dos faltas leves en un año.
- 2.- El incumplimiento de las obligaciones del concesionario cuando suponga un deterioro grave de las instalaciones o un riesgo para la seguridad de las personas o bienes.
- 3.- El retraso injustificado de los plazos concedidos en un requerimiento municipal.
- 4.- El incumplimiento de las disposiciones contenidas en la legislación sectorial o en las ordenanzas municipales que afecten a la actividad objeto de la concesión.
- 5.- No abonar al vencimiento los recibos de la póliza de responsabilidad civil.

Son infracciones muy graves:

- 1.- La comisión de dos faltas graves en un año.
- 2.- Destinar el bien objeto de la concesión a actividades no autorizadas.
- 3.- Explotación realizada por cualquier persona no autorizada.
- 4.- Realización de obras adicionales sin autorización municipal.
- 5.- Que la actuación del concesionario suponga la depreciación del dominio público o de las instalaciones.
- 6.- Las infracciones de la legislación tributaria, laboral, de seguridad social, sanitaria o de consumo, tipificadas como graves en la normativa correspondiente.

Todas las infracciones serán sancionadas mediante expediente contradictorio, sin perjuicio, en su caso, de la extinción o revocación de la concesión. La cuantía de las sanciones será la siguiente:

- 1.- Para las infracciones leves: hasta 750 euros.
- 2.- Para las infracciones graves: entre 751 y 1500 euros.
- 3.- Infracciones muy graves: de 1501 euros a 3000 euros.

Para la graduación de la cuantía de la multa se tendrá en cuenta la cuantía de los daños causados, el valor de los bienes o derechos afectados, la reiteración por parte del responsable y el grado de culpabilidad del responsable. Se considerará circunstancia atenuante la subsanación de la situación producida por el infractor en el plazo que se señale en el requerimiento para reducir la multa a la mitad.

Si, además de la sanción, se produjeran daños al dominio o a las instalaciones y no fueran imprevistos o de fuerza mayor, la Administración podrá exigir la restitución de los elementos dañados. Para la obtención de las sanciones se podrá utilizar la vía de apremio.

18.- Extinción de la concesión

Serán causas de extinción de la concesión, además de las previstas en este pliego, las siguientes:

- Vencimiento posterior.
- Acuerdo entre el Ayuntamiento y el concesionario.
- Extinción de la personalidad jurídica de la entidad.



- Rescate de la concesión.
- El incumplimiento muy grave de las obligaciones del titular de la concesión, declaradas por el órgano competente.
- Renuncia del concesionario.
- No disponer de autorización previa en el momento de la transmisión de la concesión.
- El impago del canon o tasa, así como cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que otorgó la concesión o autorización.
- Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento.
- Desafectación del bien. En este caso se liquidará de acuerdo con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 33/2003.
- No hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social de la Hacienda Foral.
- Carecer de póliza de seguro.
- El incumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos por la legislación para el desarrollo de los usos y actividades autorizadas.

La extinción de la concesión, de oficio o a instancia del concesionario, requerirá resolución administrativa previa tramitación del correspondiente expediente.

La extinción de la concesión por alguna de estas causas no dará derecho a indemnización al concesionario.

19.- Reversión

Al término o extinción de la concesión, cualquiera que sea su causa, el inmueble objeto de la concesión y todas las obras e instalaciones objeto de la misma serán devueltas gratuitamente al Ayuntamiento en perfecto estado de conservación y funcionamiento.

Con tres meses de antelación a la finalización del plazo de concesión, el Ayuntamiento designará técnicos para inspeccionar el estado de las instalaciones y, a la vista de la inspección técnica, ordenará la realización de las obras y reparaciones que se estimen necesarias en las condiciones previstas. Las obras de reparación o reforma a realizar serán por cuenta del concesionario.

No obstante lo anterior, el concesionario deberá poner en conocimiento de los servicios técnicos municipales cualquier irregularidad que pueda ocasionar el deterioro del inmueble y, en consecuencia, la restitución del mismo en condiciones no aceptadas por el Ayuntamiento.

El Ayuntamiento podrá decidir y ejecutar el lanzamiento en los casos que proceda.

20.- Rescate de la concesión

El Ayuntamiento se reserva la facultad de dejar sin efecto la concesión administrativa antes de la caducidad de la misma, siempre que las circunstancias de interés público lo justifiquen, mediante el resarcimiento, en su caso, de los daños que se ocasionen.



CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaatea:
Erregistro nagusia



21.- Cesión, transmisión o arrendamiento de la concesión

Los derechos y obligaciones adquiridos por el adjudicatario en virtud de la presente licitación sólo podrán ser transmitidos a terceras personas, previa autorización escrita del Ayuntamiento de Bermeo. La transmisión no será admisible salvo que se demuestre que el transmitente o concesionario ha explotado directamente la concesión durante al menos 2 años y que el nuevo concesionario cumple las mismas condiciones de capacidad que el concesionario inicial. En dicho escrito se hará constar:

- Persona física o jurídica que solicita la transmisión.
- Precio de la transmisión. La persona a la que se solicite la transmisión deberá cumplir el contenido íntegro del pliego.

Las transmisiones no autorizadas darán lugar a la extinción de la concesión. Se prohíbe el arrendamiento de la concesión.

22.- Condiciones lingüísticas para el desarrollo de la actividad

La presente concesión está sujeta al régimen de doble oficialidad lingüística establecido en el artículo 6 del Estatuto de Autonomía para el País Vasco, regulado por la Ley 10/1982, de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del euskera, y su normativa de desarrollo (Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, de normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las Entidades Locales de Euskadi), por lo que el concesionario deberá cumplir dichos derechos lingüísticos.

Sin perjuicio de lo anterior, en los casos en que sea posible, se primará el uso del euskera. Para ello, el concesionario contará con la colaboración del Departamento de Euskera del Ayuntamiento.

23.- Confidencialidad y tratamiento de datos de carácter personal

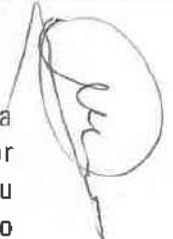
El Departamento de Secretaría del Ayuntamiento de Bermeo, en cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018 y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, sobre protección de las personas físicas en materia de tratamiento de datos de carácter personal y libre circulación de estos datos, informa a los solicitantes que sus datos personales serán incorporados a ficheros destinados a la realización de funciones propias de la gestión municipal.

Una vez resuelta la subasta, el resultado de la adjudicación se publicará en el tablón de anuncios y en la página web municipal.

24.- Legislación aplicable

A esta concesión le será de aplicación la siguiente legislación:

1. Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas.
2. Real Decreto 1372/1986 por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.



- 3. Ley 9/2017 de Contratos de los Sectores Públicos.
- 4º Normas de derecho administrativo.
- 5. Normas generales de derecho privado.

En todo lo no previsto en este pliego, para la resolución de cualquier duda e interpretación de las condiciones de la concesión, se estará a lo previsto en la citada legislación.

25.- Naturaleza jurídica

Los acuerdos que se adopten en virtud de la presente concesión tienen naturaleza administrativa y pondrán fin a la vía administrativa. Así, serán directamente aplicables, sin perjuicio del derecho de recurrir ante el Ayuntamiento o en vía contencioso-administrativa.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E5000772D700M4P9I6N7W2L3

Sinadurea eta data

MARIA IDOYA PLATAS ARENAZA-ALKATEORDEA - 12/08/2021
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 12/08/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/08/2021
09:17:20

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0061
Data: 14/04/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E5000772D700M4P9I6N7W2L3



